

Договор № 68

о закреплении за автономным учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Новый Уренгой

« 18 » 03 2011г.

Департамент недвижимости муниципального образования город **Новый Уренгой**, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице начальника Департамента - **Рочева Анатолия Фёдоровича**, действующего на основании Устава Департамента, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город **Новый Уренгой**, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город **Новый Уренгой** от 25.11.2010 № 65, с одной стороны, и **муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением английского языка»**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Учреждения – **Горбенко Таисы Владимировны**, действующей на основании Устава Учреждения, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Департамент, руководствуясь ст. 299 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город **Новый Уренгой**, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город **Новый Уренгой** от 25.11.2010 № 65, закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное движимое и недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем – Имущество) согласно приложению 1, которое отражено на балансе Учреждения по состоянию на 01.01.2011.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением, используется Учреждением в соответствии с целями его деятельности и назначением Имущества в пределах, установленных настоящим договором и Уставом Учреждения.

1.3. Имущество передается Учреждению по акту приема-передачи (приложение 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора и находится в оперативном управлении с момента подписания настоящего договора до полного износа, либо до изъятия Имущества у Учреждения по решению Департамента, а также отчуждения по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.4. Закрепление Имущества за Учреждением на праве оперативного управления не влечет передачу права собственности на это имущество,

Имущество является собственностью муниципального образования город Новый Уренгой.

1.5. Департамент не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за ним Имущества.

1.6. Отчуждение и списание Имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.11.2010 № 65, Положением о порядке списания имущества муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденным постановлением Главы города Новый Уренгой от 07.08.2006 № 192, иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новый Уренгой, действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Департамента

2.1. Департамент имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления Имущества.

2.1.2. Обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с переданным на праве оперативного управления Имуществом недействительной, а также с требованием, о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Давать разрешение Учреждению на распоряжение Имуществом в случаях, установленных действующим законодательством.

2.2. Департамент обязан:

2.2.1. Не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Владеть и пользоваться закрепленным за ним на праве оперативного управления Имуществом в соответствии с целями деятельности, назначением Имущества, в пределах, установленных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новый Уренгой.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Эффективно использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления Имущество;

3.2.2. Обеспечивать сохранность и использование закрепленного на праве оперативного управления Имущества строго по целевому назначению;

3.2.3. Не допускать нарушений правил эксплуатации и ухудшения технического состояния Имущества, за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом этого Имущества в процессе эксплуатации;

3.2.4. Производить за счет средств Учреждения капитальный и текущий ремонт Имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

3.2.5. Своевременно осуществлять постановку на баланс приобретаемого Имущества;

3.2.6. Ежеквартально представлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, иные документы по запросам Департамента, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора;

3.2.7. Обеспечивать содержание занимаемых помещений в надлежащем санитарно-техническом состоянии;

3.2.8. Производить амортизационные отчисления на восстановление Имущества в порядке и в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.9. Нести полную ответственность за сохранность Имущества;

3.2.10. Представлять в Департамент акты на списание основных средств, в том числе объектов недвижимости, транспортных средств, механизмов и оборудования;

3.2.11. Нести затраты по страхованию Имущества на условиях и в порядке, установленных актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новый Уренгой и действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.12. На основании обоснованного приказа Департамента об изъятии Имущества, вернуть Имущество Департаменту недвижимости в надлежащем состоянии с учетом естественного износа и в соответствии с настоящим Договором.

3.2.13. Самостоятельно выплачивать налоги и сборы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение без согласия Департамента не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Департаментом или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Департаментом на приобретение этого имущества. Остальным имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением внесения денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иной передачи этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника. Указанные действия осуществляются Учреждением только с согласия Департамента.

4. Изъятие имущества у Учреждения

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично в следующих случаях:

4.1.1. По решению Департамента:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков.

4.1.2. По иным основаниям, установленным действующим законодательством.

4.2. Не подлежат возмещению Учреждению:

4.2.1. Любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии Имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Право оперативного управления Имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Дополнения и изменения к настоящему договору по предложению одной из сторон рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.2. Досрочное расторжение договора производится по заявлению одной из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть прекращен досрочно по инициативе Департамента в случае принятия решения о реорганизации Учреждения, нарушения Учреждением условий настоящего договора, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Департамент не несет ответственность по обязательствам Учреждения.

7.2. Учреждение отвечает по своим обязательствам, закрепленным за

ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Департаментом или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Департаментом на приобретение этого имущества.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем мирного урегулирования, а при невозможности мирного урегулирования, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и действует до момента истребования имущества Департаментом¹.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

Юридические адреса и подписи сторон:

Департамент

629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
пр. Ленинградский, д. 5Б
ИНН 8904013329 КПП 890401001,
БИК 047182000
р/с 402048103000000000008
в РКЦ Салехард г. Салехард



А.Ф. Рочев

Учреждение

629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Молодежная, д. 23
ИНН 8904031649 КПП 890401001
БИК 047130639
р/с 40703810000190000067
в «Запсибкомбанк» ОАО

Подписан Р. Разноглазевым



Т.В. Горбенко

¹ В случае передачи Учреждению недвижимого имущества, право оперативного управления на него возникает со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.